見　　積　　書

■ 西　　2026 年 05 月 06 日

■ 會　社　예성건축사사무소

■ 工　事　전남 해남 대대 간부숙소[31실] - 모듈러 건축공법

■ 金　　사십사억일천삼백만원　　整

4,413,000,000

■ 아래와 같이 見積 합니다.

상　　호	주식회사 엠 텍
대　표　자	최 규 호
사업자번호	269-87-03363
사업장소재지	경기 김포 대곶면 대곶로484번길 187
연　락　처	T:031)8049-0408 / F:031)8049-0409

품　　명	위치	단위	수량	자재비		노무비		경비		합계		비 고
				단가	금 액	단가	금 액	단가	금 액	단가	금 액	
▣ 전남 고흥 00부대 간부숙소[31실] - 모듈러 건축공법												
1. 순공사비	모듈제작.설치	식	1		66,259,100		118,659,030		3,491,491,924		3,676,410,054	
2. 일반관리비		식	1						220,584,603		220,584,603	
3. 이　윤		식	1						114,823,525		114,823,525	
[소　　계]					66,259,100		118,659,030		3,826,900,052		4,011,818,182	
4. 부가세액		식	1		6,625,910		11,865,903		382,690,005		401,181,818	
[소　　계]					6,625,910		11,865,903		382,690,005		401,181,818	
					-		-		-		-	
[합　　계]					72,885,010		130,524,933		4,209,590,057		4,413,000,000	

■ 견 적 조 건

- V.A.T 별도.
- 설계 및 인.허가 별도
- 기초, 부대토목, 기계실 장비 및 인입공사 별도

원 가 계 산 서

■ 사업명 : 전남 해남 대대 간부숙소[31실-4층] - 모듈러 건축공법 2026 年 05 月 06 日

비 목			금 액	구 성 비	비 고
순공사원가	재료비	직 접 재 료 비	66,259,100		
		간 접 재 료 비			
		[소 계]	66,259,100		
	노무비	직 접 노 무 비	113,008,600		
		간 접 노 무 비	5,650,430	직접노무비*5.0%	임의 산정.
		[소 계]	118,659,030		
	경비	기 계 경 비	3,406,972,870		
		산 재 보 험 료	4,265,792	노무비*3.595%	
		고 용 보 험 료	1,198,456	노무비*1.01%	7등급(130억미만)
		건 강 보 험 료	4,023,106	직접노무비*3.5600%	
		국민 연금 보험료	5,367,908	직접노무비*4.75%	
		노인장기요양보험료	528,636	건강보험료*13.14%	
		퇴직 공제 부금비	2,599,197	직접노무비*2.30%	
		산업안전보건관리비	8,412,303	(재+직노)*2.280%	4325000
		환 경 관 리 비	17,931,202	(재+직노+기경)*0.500%	
		기 타 경 비	8,604,849	(재+직노)*4.80%	50억 미만(7~12개월미만)
		하도급지급보증수수료	28,689,924	(재+직노+기경)*0.800%	50억 미만
		건설기계대여금지급보증서발급수수료	2,510,368	(재+직노+기경)*0.070%	
		공사이행보증수수료	387,313	(재+직노+기경)*0.0108%	70억 미만
		[소 계]	3,491,491,924		
계			3,676,410,054		
일 반 관 리 비			220,584,603	**(재료비+노무비+경비)*6.00%**	임의 산정.
이 윤			114,823,525	**(노무비+경비+일반관리비)*3.00%**	임의 산정.
공 급 가 액			**4,011,818,182**		
부 가 가 치 세			401,181,818	공급가액*10.00%	
도 급 액			4,413,000,000		
총 공 사 비			4,413,000,000		

해남 대대 간부숙소[31실] - 모듈러 건축공법

2026 年 05 月 06 日

2026 年 05 月 06 日

품 명	규 격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
01. 간부숙소 단위세대 (외측+지붕 無)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	5	1,329,800	6,649,000	2,320,000	11,600,000	98,074,674	490,373,370	101,724,474	508,622,370	
02. 간부숙소 단위세대 (내측+지붕 無)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	16	1,329,800	21,276,800	2,320,000	37,120,000	89,485,500	1,431,768,000	93,135,300	1,490,164,800	
03. 간부숙소 단위세대 (내측+지붕 有)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	7	2,226,700	15,586,900	3,159,700	22,117,900	102,506,600	717,546,200	107,893,000	755,251,000	
04. 간부숙소 단위세대 (외측+지붕 有)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	2	2,226,700	4,453,400	3,159,700	6,319,400	107,775,000	215,550,000	113,161,400	226,322,800	
05. 다목적실 (내측+지붕 無)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	2	2,240,300	4,480,600	3,239,800	6,479,600	57,238,800	114,477,600	62,718,900	125,437,800	
06. 계단실 (내측+지붕 無)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	3	3,181,900	9,545,700	6,232,600	18,697,800	58,481,500	175,444,500	67,896,000	203,688,000	
07. 계단실 (내측+지붕 有)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	1	1,271,400	1,271,400	3,470,100	3,470,100	62,974,300	62,974,300	67,715,800	67,715,800	
08. 기계실 (지붕 無)	3.9m×(7.9m+2.4m)	실	3	487,500	1,462,500	1,281,500	3,844,500	45,268,200	135,804,600	47,037,200	141,111,600	
09. 방풍실 (내측+지붕 無)	3.9m×(7.9m+1.2m)	실	1	1,532,800	1,532,800	3,359,300	3,359,300	63,034,300	63,034,300	67,926,400	67,926,400	
[소 계]					66,259,100		113,008,600		3,406,972,870		3,586,240,570	